

ПРОТОКОЛ
Установчих зборів співвласників багатоквартирного будинку
проведених "14" січня 2017 року,
за місцезнаходженням: м.Хмельницький, вул. Довженка, буд.4

Місто Хмельницький

"14" січня 2017 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: _____ (_____).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5140,0 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ (_____) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею _____ м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ (_____) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Вирішення організаційних питань проведення зборів.
2. Створення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул.Довженка, 4 в м.Хмельницькому (надалі - ОСББ). Затвердження списку членів ОСББ.
3. Затвердження Статуту ОСББ та надання повноважень Голові установчих зборів на підписання Статуту.
4. Вибори правління ОСББ та ревізійної комісії (ревізора) ОСББ.
5. Надання повноважень на проведення державної реєстрації ОСББ.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання 1.

Пропозиція: Обрання голови Установчих зборів.

Виступили:

Вороновська Н.І. - запропонувала обрати головою Установчих зборів Вороновську Надію Іванівну..

Голосували:

"Обрати головою Установчих зборів Вороновську Надію Іванівну.

"за" – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

"проти" – _____ співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить _____ м².

Рішення _____

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол : _____ Вороновська Н.І.

Питання 2

Пропозиція: Створення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Комфортне життя".

Виступили:

Добжанська О.В.- запропонувала створити Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Комфортне життя".

Крім того, необхідно затвердити список членів ОСББ, які на сьогоднішній день є власниками житлових та нежитлових приміщень в житловому будинку №4 по вул.Довженка а виявили бажання стати членами ОСББ. Список членів викласти у вигляді Додатку №2 по протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку проведених "14"січня 2017 року,за місцезнаходженням:м.Хмельницький, вул. Довженка, буд.4

Затвердити розмір першого внеску в ОСББ (для розвитку ОСББ) в розмірі 300,00 грн.

Голосували:

"Створити Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Комфортне життя"
Затвердити список членів ОСББ "Комфортне життя", який викласти у вигляді Додатку №2 по протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку проведених "14"січня 2017 року,за місцезнаходженням:м.Хмельницький, вул. Довженка, буд.4
Затвердити розмір першого внеску в ОСББ (для розвитку ОСББ) в розмірі 300,00 грн."

"за" – ____ (____) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

"проти" – ____ (____) співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить __ м².

Рішення _____

Питання 3.

Пропозиція: Затвердження статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Комфортне життя" та надання повноважень Голові Установчих зборів на підписання Статуту.

Виступили:

Вороновська Н.В., запропонувала затвердити статут Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Комфортне життя" у редакції, запропонованій ініціативною групою зі скликання установчих зборів. Уповноважити Голову Установчих зборів підписати Статут ОСББ.

Голосували:

"Затвердити статут Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Комфортне життя" у редакції, запропонованій ініціативною групою зі скликання установчих зборів".
Уповноважити Голову Установчих зборів підписати Статут ОСББ.

"за" ____ (____) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

"проти" – _____) співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить _____ м².

Рішення _____.

4. Слухали: Вибори правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “_____”.

Виступили:

Зарічна Т.С., яка запропонувала обрати правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Комфортне життя” у складі:

Вороновська Надія Іванівна, Ганжа Анатолій Анатолійович, Яцишин Олександр Леонідович. Обрати правління ОСББ строком на 1 рік.

Вороновська Н.І. повідомила, що в зв'язку з тим, що серед співвласників будинку виявився лише один бажаючий бути ревізором ОСББ, запропонував, ревізійну комісію не створювати, а обрати ревізором ОСББ Войцишину В.В.

Голосували:

“Обрати правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Комфортне життя” у складі:

Вороновська Надія Іванівна, Ганжа Анатолій Анатолійович, Яцишин Олександр Леонідович. Обрати правління ОСББ строком на 1 рік.

Обрати ревізором ОСББ «Комфортне життя» Войцишину В.В.

“за” – (_____) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ___ м²;

“проти” – _) співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить ___ м².

Рішення _____.

5. Слухали: Надання повноважень представнику Зборів щодо державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Комфортне життя”.

Виступили:

Альошин О.Г. - запропонувала уповноважити Голову Установчих зборів Вороновську Надію Іванівну підготувати та підписати протокол цих Зборів та інші документи, необхідні для державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Комфортне життя”, подати ці документи, а також вчинити інші необхідні дії для державної реєстрації Об'єднання.

Голосували:

“Уповноважити Голову Установчих зборів Вороновську Надію Іванівну підготувати та підписати протокол цих Зборів та інші документи, необхідні для державної реєстрації Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Комфортне життя”, подати ці документи, а також вчинити інші необхідні дії для державної реєстрації Об'єднання.

“за” – (_____) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

“проти” – _____) співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить ___ м².

Рішення **прийнято**.

ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах (в разі проведення письмового опитування).